



## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:**

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és**

**Hulladékgazdálkodási Főosztály**

**Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/02293-3/2025

Ügyintéző: Nagy Nóra

Telefonszám: +36 (36) 795-323

Hivatkozási szám: 18/83-8/2025

**Tárgy:** szakmai vélemény Gyöngyös város településrendezési tervének 2025-2026. évi 1. sz. módosításához

**Szókovács Péter**

polgármester

Gyöngyös Városi Önkormányzat

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tisztelt Polgármester Úr!

A 18/83-8/2025 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Gyöngyös város településrendezési tervének 2025-2026. évi 1. sz. módosításához.

Tervezett módosítások:

Az **1. módosítási pont** a Gyöngyös nyugati elkerülő főút megépültével, és annak vízelvezető rendszerének kialakításával függ össze. A vízelvezető rendszert azok karbantarthatósága érdekében az önkormányzat vízgazdálkodási területbe kívánja sorolni. Az érintett területek a főút mentén elszórtan helyezkednek el és kertes mezőgazdasági, általános mezőgazdasági és védelmi erdőterület vízgazdálkodási területbe sorolásával járnak. A tervezési területen a 023/25, 023/22, 022/13, 021/70-72, 10159, 016/11-12, 08/9, 014/45 és a 02/1 hrsz.-ú ingatlanok érintettek a módosítással.

A **2. módosítási pontban** a helyi építési szabályzatban kerül rögzítésre az önkormányzati tervtanácsi működés, mely alapján az önkormányzat a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. 63.§ (1) bekezdésének tesz eleget.

A **3. módosítási pontban** a szabályozási vonal mentén kialakításra került a belterületen a 4267/14 hrsz.-ú magán- és a 4267/1 hrsz.-ú közterület. A szabályozási vonal törlése indokolt, mivel annak szabályozási vonzata megvalósult. A 2. tervezési terület 4292 hrsz.-ú közlekedési terület – 3. sz. főút (3584 hrsz.) – 4267/11 hrsz.-ú közlekedési terület – Gyöngyös-patak (4266 hrsz.) – 4267/23 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt telektömb.

A **4. módosítási pontban** – összefüggésben a megvalósult nyugati elkerülő úttal – egyes belterületi országos közutak szerepe, jelentősége, forgalmi terhelése megváltozott. A 2406 jelű Szurdokpüspöki-Gyöngyös összekötőút, a 24136 jelű Gyöngyössolymos bekötőút és a 24312 jelű vasúti állomáshoz járó

utak belterületi szakaszai önkormányzati tulajdonba kerültek, és a módosítás során helyi gyűjtőútba sorolásuk válik szükségessé országos mellékút kategóriából.

Az **5. módosítási pont** a helyi építési szabályzat szöveges módosítása a fenti módosításokkal összefüggésben.

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A módosítással érintett területek nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeket.

Az érintett területeken kármentesítés nincs folyamatban, a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a beruházás szennyezett területet nem érint. A jelzett területeken környezeti kár bejegyzésben nincs nevesítve.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Gyöngyös a fokozottan érzékeny települések közé tartozik.

A benyújtott tervdokumentációban ismertetett módosítások alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor, a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban zaj- és rezgésvédelmi szempontból, valamint hulladékgazdálkodási szempontból sem valószínűsíthető negatív környezeti hatás.

A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat **HK, KRID:** 247892753
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda **HK:** HEVESKHG **KRID:** 657167145 (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz